

Rapport de présentation

VOLUME 8
ANALYSE FONCIÈRE
FONTENAY



Article L151-9 du Code de l'urbanisme

DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

Zones urbaines mixtes (UA / UB / UC / UD / UE) Zones urbaines d'activités économiques (UY)

MOBILISATION FONCIÈRE

HABITAT

2014	2021	2024	2035
	15,3 ha consommés en extension	- consommé en extension	- projeté en extension
	269 logements réalisés	- logement réalisé	

ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

2014	2021	2024	2035
	- consommé en extension	- consommé en extension	- projeté en extension

ÉQUIPEMENT

2014	2021	2024	2035
	0,3 ha consommé en extension	- consommé en extension	0,0 ha projeté en extension

OPÉRATIONS RÉALISÉES SUR LA PÉRIODE 2014 / 2020	
Habitat	Activité économique
Densification	Densification
Extension	Extension

OPÉRATIONS RÉALISÉES SUR LA PÉRIODE 2021 / 2024	
Habitat	Activité économique
Densification	Densification
Extension	Extension

OPÉRATIONS PROJETÉES SUR LA PÉRIODE 2025 / 2035	
Habitat	Activité économique
Extension	Extension

POTENTIELS DE DENSIFICATION

49 potentiels	
3 inconstructibles*	
26 constructibles sous condition**	
20 sans contrainte***	

* sont identifiés comme « inconstructibles » (polygones blancs) les potentiels situés dans les périmètres couverts par les dispositions réglementaires suivantes : espace boisé classé (EBC), vergers (V), intervention de sauvegarde au niveau collectif (IS), plan d'insémination (PI), plan d'insémination agricole (PIA), secteurs de risques d'inondation (R / IF / PPRi) ainsi que les zones potentielles « identifiées (article 9)

** sont identifiés comme « constructibles sous condition » (polygones orange) les potentiels situés dans les zones humides et les secteurs de risques d'inondation (R / IF / PPRi) ou dans les zones constructibles sous condition (PPRi, cavité souterraine)

*** les potentiels identifiés comme « sans contrainte » (polygones rouges) restent soumis au règlement et aux autres dispositions du PLU. Leur constructibilité ne peut être garantie avec certitude

RÉPARTITION DES POTENTIELS À DESTINATION RÉSIDENTIELLE		
6	36	3

46 potentiels

51 à 66 logements estimés

-
de potentiel économique